

# STATISTISCHE INFORMATIONEN

STATISTISCHES LANDESAMT NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57

Reihe: C 2/6/IV/55

Düsseldorf, den 31. Dez. 1955

Preisindexziffern für den Wohnungsbau  
und  
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten  
in Nordrhein-Westfalen  
am 15. November 1955

### Zeichenerklärung

- JD = Jahresdurchschnitt
- = nichts
- 0 = weniger als die Hälfte der Einheit
- . = Zahlenangaben nicht vorhanden
- r = berichtigte Zahl



### Preisindexziffern für den Wohnungsbau

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in den Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen ging in der Zeit vom 15. August bis 15. November 1955 um 0,3 vH von 252,3 auf 251,6 (1936 = 100) zurück, während der Preisindex für mittlere und kleine Gemeinden sich weiterhin leicht - und zwar um 0,3 vH von 262,8 auf 263,5 - erhöhte.

In den Großstädten war der geringfügige Rückgang des Gesamtindex vor allem durch rückläufige Preise für Bauholz beeinflusst, die den Gruppenindex Baustoffe um 0,7 vH sinken ließen. So traten insbesondere Verbilligungen (von ca 1 - 3 vH) für Kantholz, Schalbretter, Fußbodenbretter, Sockelleisten und Dachlatten ein. Die Erzeugnisse der Ziegelindustrie erhöhten sich dagegen, infolge der Verknappung einheimischer und der dadurch bedingten Verwendung teurerer amerikanischer Kohle, weiterhin um 0,4 - 1,5 vH. Die Preise für Kalk weisen keine nennenswerten Änderungen auf, während die für Bausisen um 0,3 bzw. 0,4 vH anzogen. Auch Mauersand und Betonkies wurden teurer (1,4 - 5,7 vH), wobei sich höhere Transportkosten preissteigernd auswirkten. Der Gruppenindex Löhne + Unkosten und Verdienst des Unternehmers blieb gleich, da in der Berichtszeit keine Tarifänderungen bzw. keine Erhöhungen der Zuschläge eingetreten sind. Die Indexziffer für Handwerkerarbeiten ermäßigte sich um 0,1 vH; bemerkenswert dabei ist, daß fast die Hälfte der in die Erhebung einbezogenen Handwerkerleistungen unverändert blieb. Ein - meist geringfügiger - Preisanstieg (0,1 - 0,5 vH) ist bei Dachrinnen, Abflußrohren, elektr. Brennstellen, Verglasung und Innenanstrich auf neuem Putz festzustellen. Umgekehrt wurden für einige andere Leistungen ebenso geringfügige Preisrückgänge (0,1 - 0,8 vH) gemeldet. Die Meßziffer für Erdabfuhr zog ebenfalls infolge der bereits erwähnten Erhöhung der Transportkosten um 0,9 vH an.

Bei einer Aufgliederung der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten ist festzustellen, daß sich die Rohbauarbeiten mit 0,4 vH etwas stärker verbilligt haben als die Ausbauarbeiten mit 0,1 vH. Verteuert haben sich von den Rohbauarbeiten lediglich die Erdarbeiten (0,9 vH), die Maurerarbeiten (0,2 vH) und die Betonarbeiten (0,4 vH). Die Zimmererarbeiten - auch hier wirkten sich die zurückgegangenen Holzpreise aus - gaben um 1,9 vH, die Dachdecker- und Klempnerarbeiten um je 0,1 vH nach. Von den Ausbauarbeiten stiegen nur die Glaserarbeiten (0,6 vH).

In den mittleren und kleinen Gemeinden zog der Preisindex für Baustoffe um 0,4 vH an, da sich die in den Großstädten festgestellten Preisermäßigungen für Bauholz hier nicht im gleichen Umfang bemerkbar machten. Nur die Preise für Kantholz waren leicht rückläufig (0,3 vH); für Fußboden- und Betonschalbretter stiegen sie um 0,2 bzw. 0,4 vH an, während sie für Sockelleisten und Dachlatten unverändert blieben. Wie in den Großstädten machte sich auch hier bei den Erzeugnissen der Ziegelindustrie die Verwendung amerikanischer Kohle verteuernd bemerkbar (0,2 - 1,1 vH). Am stärksten erhöhten sich die Preise für Betonkies (2,6 vH). Ebenso wurden Stabeisen (1,1 vH) und Formeisen (0,6 vH) etwas teurer. Auch die Indexziffer für Handwerkerarbeiten stieg um 0,4 vH. Bei den Anstreicherarbeiten waren außer bei zwei der einbezogenen Leistungen keine Veränderungen festzustellen. Verbilligt haben sich Dachrinne (0,3 vH), Regenabfallrohr (0,4 vH), Wasserleitungsrohr (0,1 vH) und Verglasung (0,3 vH). Die Entgelte für die übrigen erfaßten Handwerkerleistungen erhöhten sich um 0,1 - 1,0 vH.

Für die Zusammenfassung der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten zeigt sich, daß die Ausbauarbeiten gegenüber den Rohbauarbeiten etwas stärker (0,4 vH bzw. 0,3 vH) anzogen; von den letzteren gaben nur Zimmererarbeiten mit 0,1 vH leicht nach, die übrigen Leistungen verteuerten sich um 0,3 - 0,5 vH.



Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen  
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1954	1955				Veränderung Nov. 1955 gegenüber		1954	1955				Veränderung Nov. 1955 gegenüber	
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1954	Aug. 1955	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1954	Aug. 1955
	vH													
Erdabfuhr . . . . .	223,0	223,0	229,7	232,6	234,8	+ 5,3	+ 0,9	280,4	280,0	283,6	281,8	282,9	+ 0,9	+ 0,4
Baustoffe, frei Bau . . . . .	257,8	260,9	265,9	270,9	268,9	+ 4,3	- 0,7	263,4	269,2	273,4	276,6	277,8	+ 5,5	+ 0,4
darunter: Mauersteine . . . . .	250,4	250,8	254,4	264,3	265,4	+ 6,0	+ 0,4	276,5	277,6	282,7	290,4	293,5	+ 6,1	+ 1,1
Kalk . . . . .	225,8	225,8	226,9	230,5	230,6	+ 2,1	0	237,9	237,4	239,5	244,6	245,0	+ 3,0	+ 0,2
Zement . . . . .	175,6	175,4	175,8	175,9	176,1	+ 0,3	+ 0,1	159,6	159,3	159,4	159,3	159,4	- 0,1	+ 0,1
Schnitt- (Kant-) holz . . . . .	324,2	341,6	353,2	354,7	342,9	+ 5,8	- 3,3	344,3	364,6	371,4	371,3	370,4	+ 7,6	- 0,2
Bauseisen . . . . .	279,3	280,7	282,8	285,7	286,4	+ 2,5	+ 0,2	277,2	277,5	279,6	282,1	284,4	+ 2,6	+ 0,8
Löhne + Unkosten und Verdienst . . . . .	248,0	248,0	263,0	273,2	273,2	+10,2	-	249,6	249,6	265,9	277,9	277,9	+11,3	-
darunter: Tariftlöhne <sup>1)</sup> . . . . .	232,5	232,5	247,0	251,7	251,7	+ 8,3	-	232,0	232,0	247,3	253,4	253,4	+ 9,2	-
Handwerkerarbeiten . . . . .	207,4	210,0	213,9	216,7	216,4	+ 4,3	- 0,1	215,7	217,3	220,7	222,7	223,7	+ 3,7	+ 0,4
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	238,8	241,4	249,6	255,7	254,9	+ 6,7	- 0,3	246,2	248,7	256,9	262,7	263,4	+ 7,0	+ 0,3
Baunebenleistungen . . . . .	205,8	208,0	214,5	220,4	219,7	+ 6,8	- 0,3	248,2	250,8	258,3	264,1	264,8	+ 6,7	+ 0,3
davon: Planung und Bauleitung . . . . .	188,1	190,0	196,5	201,3	200,7	+ 6,7	- 0,3	225,9	228,3	235,7	241,1	241,7	+ 7,0	+ 0,2
Baupoliz. Gebühren . . . . .	302,5	305,7	312,7	317,2	316,3	+ 4,6	- 0,3	256,0	258,7	267,1	273,2	273,9	+ 7,0	+ 0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	311,9	315,2	322,6	339,1	338,1	+ 8,4	- 0,3	396,0	400,1	407,6	416,8	418,0	+ 5,6	+ 0,3
Gesamtindex . . . . .	235,7	238,3	246,3	252,3	251,6	+ 6,7	- 0,3	246,3	248,9	257,0	262,8	263,5	+ 7,0	+ 0,3

1) Reine Tariftlöhne ohne Zuschläge

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1954	1955				1954	1955			
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.
	vH									
Erdabfuhr . . . . .	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau . . . . .	36,2	36,5	36,0	35,8	35,6	37,6	38,0	37,3	36,9	37,0
darunter: Mauersteine . . . . .	11,0	10,9	10,6	10,8	10,9	11,5	12,2	11,2	11,3	11,4
Kalk . . . . .	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	1,7	1,5	1,5	1,5
Zement . . . . .	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5
Schnitt- (Kant) holz . . . . .	8,1	8,5	8,5	8,3	8,1	8,1	9,1	8,3	8,2	8,1
Bauseisen . . . . .	2,8	2,8	2,7	2,7	2,7	2,7	2,9	2,6	2,6	2,6
Löhne + Unkosten und Verdienst . . . . .	33,3	33,0	33,8	34,2	34,4	32,2	31,9	32,9	33,7	33,6
darunter: Tariftlöhne <sup>1)</sup> . . . . .	20,2	20,0	20,5	20,4	20,5	19,7	19,5	20,1	20,1	20,1
Handwerkerarbeiten . . . . .	22,2	22,2	21,9	21,7	21,7	21,9	21,8	21,5	21,2	21,2
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	92,9	92,9	92,9	92,9	92,9	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1
Baunebenleistungen . . . . .	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
davon: Planung und Bauleitung . . . . .	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupoliz. Gebühren . . . . .	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtindex . . . . .	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Reine Tariftlöhne ohne Zuschläge



Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

1936 = 100  
Vorläufige Berechnung<sup>1)</sup>

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte								Mittlere und kleine Gemeinden							
	1954		1955			Veränderung Nov. 1955 gegenüber Nov. 1954			1954		1955			Veränderung Nov. 1955 gegenüber Nov. 1954		
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1954	Aug. 1955	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1954	Aug. 1955		
	vH								vH							
Bauleistungen am Gebäude. . . . .	238,8	241,4	249,6	255,7	254,9	+ 6,7	- 0,3	246,2	248,7	256,9	262,7	263,4	+ 7,0	+ 0,3		
a) Rohbauarbeiten . . . . .	251,0	253,7	263,3	270,7	269,5	+ 7,4	- 0,4	258,6	261,7	271,3	278,1	278,8	+ 7,8	+ 0,3		
davon: Erdarbeiten . . . . .	223,0	223,0	229,7	232,6	234,8	+ 5,3	+ 0,9	280,4	280,0	283,6	281,8	282,9	+ 0,9	+ 0,4		
Maurerarbeiten. . . . .	241,7	241,9	251,5	260,5	261,0	+ 8,0	+ 0,2	251,7	252,1	262,9	272,1	273,2	+ 8,5	+ 0,4		
Betonarbeiten . . . . .	242,4	242,6	252,4	258,9	259,9	+ 7,2	+ 0,4	231,1	231,3	240,7	247,6	248,3	+ 7,4	+ 0,3		
Zimmererarbeiten. . . . .	281,6	291,8	302,2	307,4	301,5	+ 7,1	- 1,9	299,8	311,7	320,4	324,3	324,1	+ 8,1	- 0,1		
Dachdeckerarbeiten. . . . .	258,6	260,0	268,2	277,3	277,0	+ 7,1	- 0,1	227,4	229,3	236,4	241,9	243,0	+ 6,9	+ 0,5		
Klempnerarbeiten. . . . .	218,1	218,2	220,4	220,8	220,6	+ 1,1	- 0,1	299,2	299,4	299,7	300,1	300,9	+ 0,6	+ 0,3		
b) Ausbauarbeiten . . . . .	213,5	215,7	221,0	224,7	224,5	+ 5,2	- 0,1	219,5	220,8	226,0	229,4	230,3	+ 4,9	+ 0,4		
davon: Putz- und Stuckarbeiten . . . . .	242,4	242,5	253,4	260,6	260,7	+ 7,5	0	249,6	249,4	261,4	271,3	271,4	+ 8,7	0		
Tischlerarbeiten. . . . .	206,8	211,4	215,7	219,7	218,6	+ 5,7	- 0,5	204,8	207,0	208,8	210,1	211,0	+ 3,0	+ 0,4		
Glaserarbeiten. . . . .	164,6	164,6	168,7	170,3	171,3	+ 4,1	+ 0,6	158,9	160,3	163,1	164,0	163,6	+ 3,0	- 0,2		
Malerarbeiten . . . . .	238,9	226,2	233,7	238,5	238,3	- 0,3	- 0,1	237,2	237,1	247,0	251,2	252,2	+ 6,3	+ 0,4		
Klebearbeiten . . . . .	176,0	176,5	180,5	182,0	181,8	+ 3,3	- 0,1	205,7	205,2	207,6	207,9	207,9	+ 1,1	-		
Be- und Entwässerungs- anlagen . . . . .	213,2	216,9	218,6	229,7	220,2	+ 3,3	- 4,1	225,6	227,7	231,1	233,8	235,4	+ 4,3	+ 0,7		
Elektrische Anlagen . . . . .	182,4	183,4	187,1	190,7	190,6	+ 4,5	- 0,1	175,7	176,6	177,0	177,2	177,6	+ 1,1	+ 0,2		

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgeteilt. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1954					1955				
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.
	vH									
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
a) Rohbauarbeiten . . . . .	71,2	71,2	71,4	71,6	71,6	71,7	71,8	72,0	72,2	72,2
davon: Erdarbeiten . . . . .	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,5	1,5	1,5	1,4	1,4
Maurerarbeiten . . . . .	31,0	30,7	30,9	31,2	31,4	31,2	31,0	31,2	31,6	31,7
Betonarbeiten . . . . .	15,0	14,9	15,0	14,9	15,0	15,0	14,8	14,9	15,0	15,0
Zimmererarbeiten . . . . .	19,9	20,4	20,4	20,3	19,9	20,0	20,5	20,4	20,2	20,1
Dachdeckerarbeiten . . . . .	2,9	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Klempnerarbeiten . . . . .	1,1	1,1	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
b) Ausbauarbeiten . . . . .	28,8	28,8	28,6	28,4	28,4	28,3	28,2	28,0	27,8	27,8
davon: Putz- u. Stuckarbeiten . . . . .	6,1	6,0	6,1	6,1	6,1	6,0	5,9	6,0	6,1	6,1
Tischlerarbeiten . . . . .	9,6	9,7	9,6	9,5	9,5	9,0	9,0	8,8	8,7	8,7
Glaserarbeiten . . . . .	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6
Malerarbeiten . . . . .	3,9	3,8	3,8	3,8	3,8	4,0	3,9	4,0	4,0	4,0
Klebearbeiten . . . . .	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungs- anlagen . . . . .	6,9	7,0	6,8	6,7	6,7	6,9	6,9	6,8	6,7	6,7
Elektrische Anlagen . . . . .	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	0,9	0,9	0,9



Preisindex für den Wohnungsbau  
1936 = 100

Jahr Monat	Erdaufuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne und Unkosten und Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 " 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 " 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 " 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 " 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 " 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 " 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 " 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 " 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 " 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 " 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 " 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 " 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,2	264,1	250,3	197,1	312,9	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,5	312,7	322,6	246,3
August	232,6	270,9	216,7	273,2	255,7	201,3	317,2r	339,1	252,3r
November	234,8	268,9	216,4	273,2	254,9	200,7	316,3	338,1	251,6

Noch: Preisindex für den Wohnungsbau (1936=100)

Jahr Monat	Erdfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne und Unkosten und Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Mittlere und kleine Gemeinden									
1949 JD	250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1
Januar	281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0
Juni	235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9
Oktober	245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6
1950 JD	239,3	194,0	186,3	189,2	190,5	207,4	229,0	267,1	192,6
Januar	243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1
April	241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9
Juli	232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9
Oktober	238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5
1951 JD	265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3
Januar	245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7
April	256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1
Juli	270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2
Oktober	276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4
1952 JD	290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3
Februar	287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1
Mai	292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1
August	292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4
November	286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7
1953 JD	281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0
Februar	282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1
Mai	282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3
August	282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3
November	278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2
1954 JD	279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1
Februar	277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5
Mai	279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4
August	281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0
November	280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3
1955 JD	282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1
Februar	280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9
Mai	283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0
August	281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8
November	282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes. - 2) Für 1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 3) Durchschnitt aus 8 Großstädten des Bundesgebietes - Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.



Preise wichtiger Baustoffe und Bau  
(RM)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 <sup>2)</sup>	1954	1955			
				15. Nov. <sup>3)</sup>	15. Febr. <sup>3)</sup>	15. Mai <sup>3)</sup>	15. Aug. <sup>3)</sup>	15. Nov. <sup>3)</sup>
	Baustoffe, frei Bau							
1	Mauersteine, Normalformat . . . . .	1 000 Stück	36,67	89,66	89,75	90,70	94,35	95,06
2	Kalksandsteine . . . . .	1 000 "	31,17	76,60	76,65	77,26	80,45	81,67
3	Trümmersteine, Normalformat . . . . .	1 000 "	.	72,20	72,20	72,20	72,80	73,20
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat . . . . .	1 000 "	.	245,60	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze . . . . .	1 000 "	92,60	264,88	264,66	267,44	271,01	272,44
6	Dachpfannen . . . . .	1 000 "	120,80	267,76	267,97	270,09	275,71	278,89
7	Doppelfalzziegel . . . . .	1 000 "	135,83	307,81	308,11	310,38	316,62	319,58
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel) . . . . .	100 "	37,73	103,00	103,25	104,88	106,75	107,19
	Kalk							
9	Putz-, gemahlen, hydr. . . . .	1 t	29,50	69,65	69,65	69,96	70,32	70,35
10	Mauer- (Stück-) . . . . .	1 t	25,12	52,46	52,46	52,62	53,72	53,74
	Zement, einschl. Papiersack							
11	Portland- . . . . .	1 t	39,83	70,09	70,05	70,17	70,18	70,25
12	Eisen-Portland- . . . . .	1 t	38,50	68,22	68,18	68,25	68,27	68,27
13	Hochofen- . . . . .	1 t	38,53	66,45	66,43	66,50	66,51	66,51
14	Baugips . . . . .	100 kg	3,72	7,73	7,73	7,80	7,81	7,80
15	Mauersand <sup>4)</sup> . . . . .	1 cbm	5,24	9,93	9,93	10,00	9,87	10,01
16	Betonkies <sup>5)</sup> . . . . .	1 cbm	6,36	11,42	11,41	11,54	11,93	12,61
17	Kantholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm) . . . . .	1 cbm	72,17	235,09	243,03	248,47	252,36	245,16
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit . . . . .	1 qm	2,82	7,04	7,27	7,40	7,58	7,53
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch . . . . .	1 m	0,28	0,78	0,81	0,82	0,89	0,88
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark) . . . . .	1 cbm	74,33	220,36	225,39	230,12	236,14	232,28
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert 20 mm stark) . . . . .	1 cbm	60,00	208,49	213,48	218,38	222,81	219,91
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit . . . . .	1 m	0,09	0,32	0,33	0,33	0,35	0,34
23	Formeisen I NP . . . . .	1 t	188,33	512,00	514,52	519,75	523,45	524,76
24	Stabeisen . . . . .	1 t	201,00	527,59	529,19	537,07	544,42	546,60

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den Wohnschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von Grubenschnittspreise aus 23 Gemeinden.



arbeiten in Nordrhein-Westfalen 1)  
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								
Veränderung Nov. 1955 gegenüber		JD 1936 <sup>6)</sup>	1954	1955				Veränderung Nov. 1955 gegenüber		Lfd. Nr.
Nov.1954	Aug.1955		15.Nov. <sup>7)</sup>	15.Febr. <sup>7)</sup>	15.Mai <sup>7)</sup>	15.Aug. <sup>7)</sup>	15.Nov. <sup>7)</sup>	Nov.1954	Aug.1955	
vH									vH	
+ 6,0	+ 0,8	33,78	93,41	93,76	95,48	98,13	99,16	+ 6,2	+ 1,0	1
+ 6,6	+ 1,5	30,13	76,59	76,53	77,56	78,19	78,36	+ 2,3	+ 0,2	2
+ 1,4	+ 0,5	.	.	.	.	.	.	.	.	3
-	-	.	246,60	.	.	.	.	.	.	4
+ 2,9	+ 0,5	125,00	248,47	252,32	256,89	259,68	261,20	+ 5,1	+ 0,6	5
+ 4,2	+ 1,2	129,83	272,23	274,41	277,02	284,73	286,27	+ 5,2	+ 0,5	6
+ 3,8	+ 0,9	173,38	308,28	309,04	316,18	322,80	326,30	+ 5,8	+ 1,1	7
+ 4,1	+ 0,4	50,43	108,04	108,28	108,83	110,59	110,70	+ 2,5	+ 0,1	8
+ 1,0	0	27,20	68,38	68,04	68,41	69,78	70,07	+ 2,5	+ 0,4	9
+ 2,4	0	24,54	54,70	54,80	55,52	56,78	56,71	+ 3,7	- 0,1	10
+ 0,2	+ 0,1	45,58	72,76	72,63	72,70	72,62	72,67	- 0,1	+ 0,1	11
+ 0,1	-	43,79	69,35	69,16	69,19	69,21	69,24	- 0,2	0	12
+ 0,1	-	39,70	67,17	67,00	67,23	67,04	67,19	0	+ 0,2	13
+ 0,9	- 0,1	4,50	7,98	7,98	8,05	8,11	8,13	0	+ 0,2	14
+ 0,8	+ 1,4	5,93	10,41	10,45	10,64	10,55	10,56	+ 1,4	+ 0,1	15
+ 10,4	+ 5,7	9,30	10,76	10,86	11,00	11,16	11,45	+ 6,4	+ 2,6	16
+ 4,3	- 2,9	64,53	222,17	235,28	239,65	239,59	238,99	+ 7,6	- 0,3	17
+ 7,0	- 0,7	2,64	7,55	7,87	8,04	8,10	8,12	+ 7,5	+ 0,2	18
+ 12,8	- 1,1	0,23	0,77	0,82	0,84	0,84	0,84	+ 9,1	-	19
+ 5,4	- 1,6	68,67	217,13	224,35	228,02	228,98	229,00	+ 5,5	0	20
+ 5,5	- 1,3	62,25	206,18	214,20	218,52	218,65	219,63	+ 6,5	+ 0,4	21
+ 6,3	- 2,9	0,09	0,31	0,32	0,32	0,32	0,32	+ 3,2	-	22
+ 2,5	+ 0,3	184,00	499,63	500,57	503,37	507,27	510,29	+ 2,1	+ 0,6	23
+ 3,6	+ 0,4	186,00	526,06	526,20	531,07	536,61	542,35	+ 3,1	+ 1,1	24

nungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. - 3) Durch  
und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. - 7) Durch

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD <sup>2)</sup> 1936	1954	1955			
				15. Nov. <sup>3)</sup>	15. Febr. <sup>3)</sup>	15. Mai <sup>3)</sup>	15. Aug. <sup>3)</sup>	15. Nov. <sup>3)</sup>
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr.12 . . . . .	1 m	4,15	9,36	9,35	9,57	9,62	9,65
26	Regenabfallrohr, (6-teilig) Zinkblech Nr.12. . . . .	1 m	3,19	7,10	7,04	7,19	7,17	7,17
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr.12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	19,94	20,01	20,79	20,80	20,76
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm . . . . .	1 m	8,66	21,61	22,06	22,47	22,25	22,34
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1". . . . .	1 m	2,83	7,35	7,36	7,52	7,67	7,67
30	Wasserhähne, Messing 1/2" . . . . .	1 St	3,33	6,28	6,41	6,50	6,53	6,53
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1". . . . .	1 m	2,69	6,09	6,16	6,27	6,36	6,36
32	Elektrische Brennstellen . . . . .	1 St	9,67	17,92	17,97	18,28	18,55	18,56
33	Aborteinrichtung, Feuerart-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung). . . . .	1 St	47,58	81,51	82,64	84,35	83,18	83,17
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 St	213,33	460,41	465,23	475,08	480,80	480,10
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 St	33,75	61,81	62,30	63,20	63,58	63,58
36	Küchenherd mit Schiff, emailliert, 80 x 50 cm . . . . .	1 St	130,00	264,20	265,80	266,80	267,80	267,80
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 St	56,50	165,00	166,50	167,33	169,42	169,42
38	Kachelofen . . . . .	1 St	122,00	240,40	241,00	241,00	244,00	244,00
39	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer, mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit) . . . . .	1 Stg.	17,39	43,49	44,62	45,37	46,59	46,21
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m). . . . .	1 St	51,60	100,91	102,46	104,86	106,75	106,34
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm . . . . .	1 St	44,45	85,72	86,99	88,28	89,80	89,67
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bausglas II. Sorte. . . . .	1 qm	4,38	7,40	7,40	7,53	7,71	7,75
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich) . . . . .	1 qm	0,22	0,43	0,43	0,44	0,47	0,47
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz . . . .	1 qm	1,11	3,47	3,46	3,51	3,59	3,60
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz . . . . .	1 qm	1,61	3,84	3,82	3,87	3,94	3,94
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz . . . . .	1 qm	1,77	4,31	4,30	4,39	4,47	4,47
47	Deckende Anstriche auf neuen Fuß- böden. . . . .	1 qm	0,98	2,71	2,71	2,74	2,84	2,84
48	Tapeten auf Makulatur . . . . .	1 Rolle	1,92	3,24	3,22	3,30	3,34	3,34
49	Linoleumbelag, 3 mm . . . . .	1 qm	6,03	10,61	10,77	10,81	10,92	10,89

Anmerkungen s.S. 6 u.7



		Mittlere und kleine Gemeinden									
Veränderung Nov.1955 gegenüber		JD 1936 <sup>6)</sup>	1954	1955					Veränderung Nov.1955 gegenüber		Lfd. Nr.
Nov.1954	Aug.1955		15.Nov.7)	15.Febr.7)	15.Mai7)	15.Aug.7)	15.Nov.7)	Nov.1954	Aug.1955		
vH									vH		
+ 3,1	+ 0,3	3,49	8,72	8,70	8,67	8,65	8,62	- 1,1	- 0,3	25	
+ 1,0	-	2,90	7,44	7,44	7,42	7,42	7,39	- 0,7	- 0,4	26	
+ 4,1	- 0,2	5,78	20,56	20,61	20,70	20,77	20,94	+ 1,8	+ 0,8	27	
+ 3,4	+ 0,4	6,12	18,72	18,90	19,03	19,27	19,44	+ 3,8	+ 0,9	28	
+ 4,4	-	2,36	6,84	6,79	6,77	6,82	6,81	- 0,4	- 0,1	29	
+ 4,0	-	3,08	5,67	5,76	5,77	5,81	5,83	+ 2,8	+ 0,3	30	
+ 4,4	-	3,14	5,35	5,37	5,38	5,44	5,46	+ 2,1	+ 0,4	31	
+ 3,6	+ 0,1	10,32	18,13	18,22	18,27	18,29	18,33	+ 1,1	+ 0,2	32	
+ 2,0	0	45,88	85,87	87,53	89,10	89,93	90,23	+ 5,1	+ 0,3	33	
+ 4,3	- 0,1	226,78	443,30	447,94	458,07	463,64	468,14	+ 5,6	+ 1,0	34	
+ 2,9	-	24,64	55,39	56,36	58,11	58,94	59,24	+ 7,0	+ 0,5	35	
+ 1,4	-	117,20	270,03	270,48	271,55	272,43	273,73	+ 1,4	+ 0,5	36	
+ 2,7	-	66,55	190,81	191,85	192,51	193,20	193,90	+ 1,6	+ 0,4	37	
+ 1,5	-	88,88	209,16	212,39	212,92	214,19	214,31	+ 2,5	+ 0,1	38	
+ 6,3	- 0,8	14,32	39,38	40,20	40,79	41,20	41,63	+ 5,7	+ 1,0	39	
+ 5,4	- 0,4	59,71	98,59	99,13	100,16	100,39	100,76	+ 2,2	+ 0,4	40	
+ 4,6	- 0,1	40,06	80,84	81,50	81,88	82,32	82,43	+ 2,0	+ 0,1	41	
+ 4,7	+ 0,5	4,53	7,20	7,26	7,39	7,43	7,41	+ 2,9	- 0,3	42	
+ 9,3	-	0,31	0,48	0,48	0,52	0,53	0,54	+ 12,5	+ 1,9	43	
+ 3,7	+ 0,3	1,23	3,08	3,09	3,23	3,24	3,24	+ 5,2	-	44	
+ 2,6	-	1,30	3,37	3,37	3,32	3,63	3,63	+ 7,7	-	45	
+ 3,7	-	1,31	3,92	3,93	4,01	4,08	4,09	+ 4,3	+ 0,2	46	
+ 4,8	-	0,83	2,31	2,30	2,34	2,36	2,36	+ 2,2	-	47	
+ 3,1	-	1,32	2,94	2,93	2,99	3,00	3,00	+ 2,0	-	48	
+ 2,6	- 0,3	6,81	13,11	13,09	13,14	13,14	13,14	+ 0,2	-	49	

